The Lee Towers
Rotterdam

Het grootste transformatieproject van Nederland staat in de Merwe-Vierhavens in Rotterdam. In dat opkomende, hippe woon-werkgebied ontwikkelen Foolen & Reijs Vastgoed en TB3 Investments 860 huurappartementen en horeca in twee torens waar voorheen gemeenteambtenaren werkten.

De woningen in de tot The Lee Towers gedoopte woontorens zijn bedoeld voor mensen onder de dertig: voor starters op de woningmarkt, expats en internationale studenten. Mensen die net iets meer verlangen van hun woning. Dat uit zich in het afwerkingsniveau van bijvoorbeeld de badkamers: kwalitatief hoogwaardig, met een zweem van luxe. ‘Je krijgt bij ons een mooiere woning voor hetzelfde geld’, zegt directeur Lee Foolen. De Erasmus Universiteit heeft inmiddels al honderd woningen in de torens gehuurd, hoewel de officiële verhuur nog niet is begonnen.

Aantrekkelijk toeven
‘De woningmarkt in Rotterdam ontwikkelt zich uitstekend’, zegt Foolen ‘en de wijk Merwe-Vierhaven zit duidelijk in de lift. Het wordt er ook steeds aantrekkelijker toeven, met het in 2014 geopende Dakpark, dat aangelegd is op een negen meter hoog spoorwegemplacement. En binnenkort zal de sinds 2007 leegstaande emailglazuurfabriek Ferro Holland heropenen als festivallocatie.’

De eerste Lee Tower wordt in december opgeleverd. De tweede volgt in het voorjaar. Dan is er zo’n 80.000 m^2 herbestemd. Foolen: ‘We hebben de torens helemaal gestript. Het travertin op de buitengevel kon blijven zitten, maar verder is alles nieuw. De kozijnen zijn vervangen en binnen is alles eruit en is alleen het constructieve deel blijven staan.’

Verwend
Foolen werkt al tien jaar samen met Ideal Standard voor het sanitair en keramiek in de badkamers. ‘Een goede partner, en ze leveren kwalitatief hoogwaardig materiaal voor een gunstige prijs.’
Ideal Standard beschikt over vele brede sanitair collecties waardoor er voor elk projectsegment een ideale badkamer te realiseren is. Toekomstige huurders worden verwend met een een showerpipe regendouche met thermostaat. ‘Net een tikkeltje chiquer dan de standaard glijstang met slang’, zegt Arvid van Stegeren van Ideal Standard. De witte keramische wastafels hebben een hoekige strakke uitstraling en zijn voorzien van lood- en nikkelvrije coolbody wastafelkranen.

Complete badkamer
Ook van Ideal Standard komen het wandcloset plus softclose-zitting en de douchevloer: een ultraplatte vloer van composiet, dat lijkt op natuursteen, en dat op locatie met een slijptol eenvoudig passend te maken is. Ideal Standard heeft ruim 100 jaar ervaring als sanitair fabrikant van de complete badkamer. Van kranen, keramiek en meubels tot acryl douchebakken, composiet douchevloeren en douchecombinaties. ‘We geven advies over de invulling van de sanitaire ruimte en zien onszelf als betrouwbare partner’, zegt Van Stegeren. ‘Onze betrokkenheid houdt niet op na levering’.

40 Ideal Standard Lee Towers.indd 80 22-11-18 09:28

Architect
diederendirrix architectuur & stedenbouw
Ontwikkelaar
Foolen & Reijs Vastgoed en TB3 Investments
Leverancier
Ideal Standard

Specificaties
Ideal Standard wastafel plus kraan
Ideal Standard douchevloer met douchesysteem
Ideal Standard inbouwreservoir
Ideal Standard wandcloset pack
idealstandard.nl

40 Ideal Standard Lee Towers.indd 81 22-11-18 09:29